

Заключение о результатах общественных обсуждений

02.03.2021

(дата)

Общественные обсуждения, состоявшиеся в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по проектам:

- внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 № 22, в части изменения (частично) зоны С-2 (зона очистных сооружений) на зону ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности) территории по улице Юлиуса Фучика, 100 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода;
- внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22, в части изменения (частично) зоны ТС-2 (зона очистных сооружений) на зону ТПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности) территории по улице Юлиуса Фучика, 100 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода.

(указывается наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Инициаторы, разработчики проекта инициатор – Мослова Г.В. ИНН 525601769974; ООО «Спец-Сервис» ИНН 5259002117; Евина И.В. ИНН 525616271910; Борщ Д.В. ИНН 523600103842; Романов А.Л. ИНН 520900234142; Попцов С.В. ИНН 525621896240; ООО «АЛЬТАИР» ИНН 5256088363.

(Ф.И.О. физического лица, наименование и ИНН юридического лица)

Оповещение о проведении общественных обсуждений производилось посредством ИСОО по адресу: <https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Obshchestvennye-obsuzhdeniya-2021>; публикация в газете «День города. Нижний Новгород» от 22.01.2021 №5 (1627); на информационных стендах в здании администрации Автозаводского района города Нижнего Новгорода

(форма, источник оповещения, дата размещения, публикации оповещения)

Экспозиция проекта проводилась: с 29.01.2021 по 01.03.2021 с понедельника по пятницу с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, проспект Ильича, дом 31 (здание администрации Автозаводского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах)

(дата, время и место проведения экспозиции проекта)

предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 22.01.2021 до 01.03.2021

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений)

посредством:

1. В письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603101, город Нижний Новгород, Автозаводский район, проспект Ильича, дом 31, электронная почта: otdinvest2@avt.admgor.nnov.ru;

2. Посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

3. Посредством ИСОО по адресу: <https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Obshchestvennye-obsuzhdeniya-2021>

(указать способы направления поступивших предложений и замечаний)

Количество участников общественных обсуждений: 6 участников

Реквизиты протокола общественных обсуждений: Протокол от 02.03.2021 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

N п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение	Содержание предложений или замечаний
		Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения
	Не поступали	
		Замечания и предложения правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства
1.	ООО «Альтаир», Мослова Г. В.	Поддерживают изменения зонирования с зоны С-2/ТС-2 на зону ПК-4/ТПК-4, отражающую фактическое использование земельных участков по ул.Ю.Фучика, д.100, в генеральный план города и правила землепользования и застройки города. Предлагают утвердить вносимые изменения. Считают отрицательную позицию администрации города Нижнего Новгорода необоснованной, по следующим причинам: В письме администрации города Нижнего Новгорода от 14.10.2020 №Сл-07-06-553364/20, приобщенного к материалам общественных обсуждений не указаны конкретные пункты: -приложений к постановлению администрации города Нижнего

		<p>Новгорода от 18.03.2020 №1005, свидетельствующие о размещении перспективных сетей ливневой канализации и очистных сооружений на земельных участках в районе ул.Фучика, д.100;</p> <p>-приложений к постановлению администрации города Нижнего Новгорода от 05.12.2008 №5714, свидетельствующие о размещении перспективных сетей дождевой канализации и очистных сооружений на земельных участках в районе ул.Фучика, д.100 (отсутствуют в свободном доступе в сети Интернет);</p> <p>-не приложены схемы, графический материал, подтверждающий позицию администрации города Нижнего Новгорода;</p> <p>-согласно информации, размещенной на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода, на странице «Актуализация схемы водоотведения и водоотведения города Нижнего Новгорода – на перспективу до 2029 года» отсутствует информация о возможном размещении перспективной ливневой канализации и очистных сооружений на земельных участках в районе ул.Фучика, д.100;</p> <p>- согласно информации, размещенной на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода, на странице «Схема водоотведения поверхностных сточных вод города Нижнего Новгорода на период с 2019 по 2029 год» отсутствует информация о возможном размещении очистных сооружений на земельных участках в районе ул.Фучика, д.100.</p>
2.	<p>ООО «Альтаир», Мослова Г. В., Борщ Д. В., Попцов С. В., Романов А. Л., Евина И. В.</p>	<p>Предлагают утвердить вносимые изменения.</p> <p>Поддерживают изменения зонирования с зоны С-2</p> <p>Поддерживают изменения зонирования с зоны С-2/ТС-2 на зону ПК-4/ТПК-4, отражающую фактическое использование земельных участков по ул.Ю.Фучика, д.100, в генеральный план города и правила землепользования и застройки города по следующим причинам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - невозможность развития бизнеса в условиях некорректного установления зоны С-2/ТС-2; - градостроительная документация не должна вступать в противоречие с требованиями ст.34 Градостроительного Кодекса РФ и нарушать права собственника земельного участка; - при подготовке Правил землепользования и застройки при установлении границ территориальной зоны ТС-2 не были обеспечены права и законные интересы правообладателей земельных участков по ул.Ю.Фучика, д.100, не учтено их фактической использование, не учтены требования п.1 части 1

		<p>ст.34 Градостроительного Кодекса РФ, а именно данное правовое регулирование не соответствует возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков, а также сложившаяся планировка территории и существующее землепользование;</p> <p>- не учтено право собственников земельных участков возводить производственные, культурно-бытовые и иные здания, строения, сооружения, также не принято во внимание, что на указанном земельном участке уже имеются построенные здания, использование которых не предполагает установление зоны С-2/ТС-2</p>
--	--	--

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений по проектам:

В срок проведения общественных обсуждений в комиссию по подготовке и проведению общественных обсуждений поступили письменные предложения от участников общественных обсуждений. Все участники общественных обсуждений единогласно поддерживают вносимые изменения в генеральный план города и правила землепользования и застройки, считают необходимым утвердить вносимые изменения для обеспечения возможности реализации законных прав и интересов правообладателей объектов недвижимости, расположенных в границах территории, в отношении которой вносятся изменения зонирования.

Организационная комиссия считает целесообразным учесть данные предложения.

Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 № 22. в части изменения (частично) зоны С-2 (зона очистных сооружений) на зону ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности) территории по улице Юлиуса Фучика, 100 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода и по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22. в части изменения (частично) зоны ТС-2 (зона очистных сооружений) на зону ТПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности) территории по улице Юлиуса Фучика, 100 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, организационная комиссия считает **состоявшимися**.

Председатель Комиссии
по подготовке и проведению
общественных обсуждений



(подпись)

(расшифровка подписи)